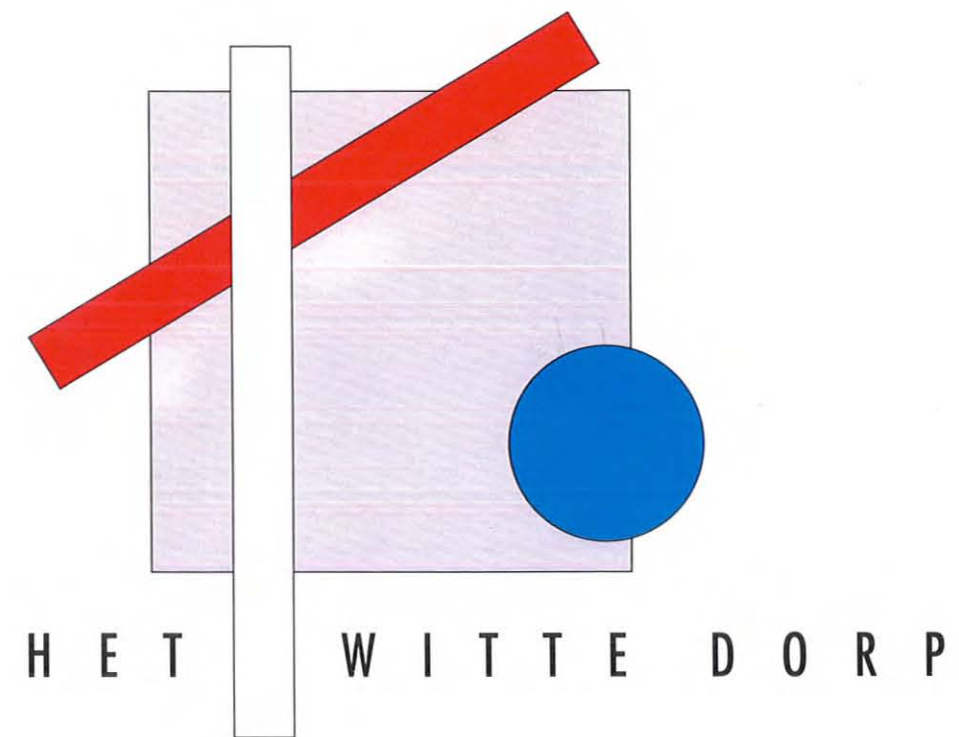


VOOR MEER INFORMATIE
Bouwfonds Woningbouw BV
Afdeling Verkoop
C.L.S. Struycken
Telefoon 040-596222

Aan de afbeeldingen en teksten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend



MODERN WOONCOMFORT IN EEN KLEURRIJKE WIJK

EEN KLEURRIJKE GESCHIEDENIS

"Wanneer men het alreeds zeer uitgebreide voltooide gedeelte van dit tuindorp doorwandelt, tusschen de vriendelijke witte huizen met hun welverzorgde voortuinen, met hun zoo zorgvuldig doordachte rangschikking tot prettige straatbeelden, dan wordt men geslingerd tusschen groote blijdschap dat hier iets zoo uitnemends tot stand is kunnen komen en droefenis tot ergernis, dat hetgeen toch maar mogelijk blijkt (...) niet overal geschiedt."

Zo prees prof. ir. J.G. Wattjes anno 1939 het "Witte Dorp" in het vakblad van het Nederlands Instituut van Architecten. Het "Witte Dorp" was



toen net klaar. Niet iedereen dacht hetzelfde over het nieuwe tuindorp. De één vond het strak en afstandelijk, de ander sfeervol en evenwichtig mooi. Meer dan 50 jaar later blijkt de laatste mening nog steeds de overhand te hebben. Het "Witte Dorp" is nog steeds één van de mooiste en meest geliefde wijken van Eindhoven. Het is een wijk die in de ontwikkeling van het wonen en de architectuur in Nederland een belangrijke plaats inneemt.

DE KARAKTERISTIEKE STIJL VAN DUDOK

Het bestaande "Witte Dorp" is ontworpen door Willem Marinus Dudok. Dudok was een even vaak bejubelde als verguisde architect.

Misschien was hij voor sommigen z'n tijd gewoon vooruit. De typische Dudok-stijl is een uitgebalanceerde smeltkroes van invloeden.



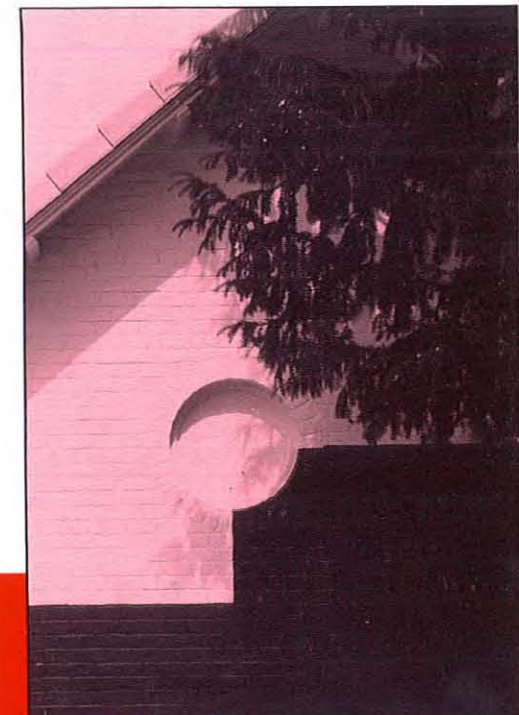
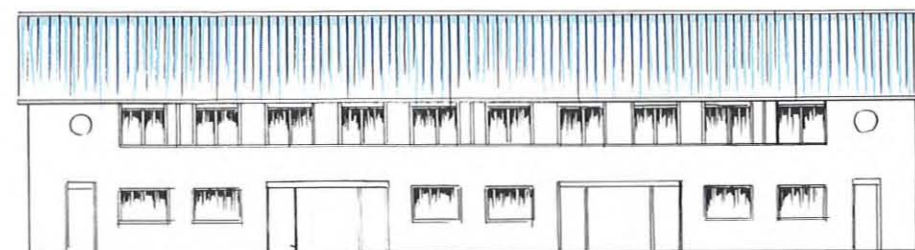
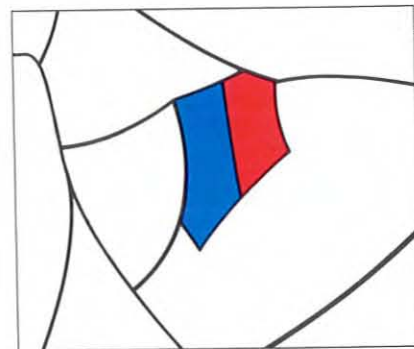
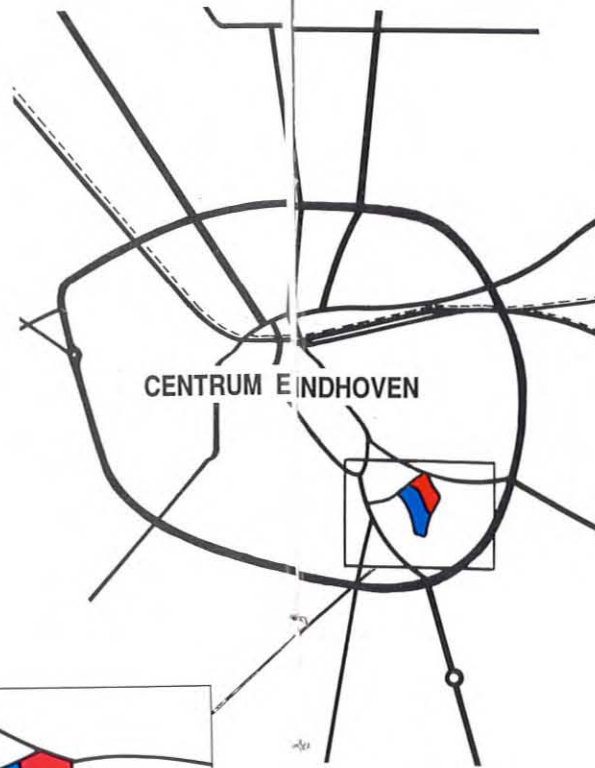
Dudok liet zich inspireren door o.a. Berlage, Oud en Rietveld, door De Stijl en de Nieuwe Zakelijkheid. Ondanks al die invloeden creëerde Dudok een heel eigen stijl, een stijl die nog steeds veel navolging krijgt. Ook in de nieuwe uitbreiding van het "Witte Dorp".



EIGENTIJDSE INTERPRETATIE DOOR INBO

Er is voor gekozen om de uitbreiding van de wijk te laten passen bij de bestaande bebouwing. De nieuwe huizen zijn eigentijdse varianten geworden van de huizen in de bestaande wijk. Architectenbureau Inbo en projectarchitect Peter van Woerkom hebben dit uitstekend vormgegeven. De opbouw van het nieuwe wijkgedeelte is even vriendelijk en speels als het oude gedeelte; de afwisseling in de gevelontwerpen is net zo smaakvol en harmonieus als bij Dudok. De herkenbare kleuren, het wit van de gevels, zien we ook hier weer terug.

Hoewel de buitenkant van de huizen de stijl van Dudok benadert is de binnenkant duidelijk verschillend ten opzichte van Dudok's ontwerpen. De opvattingen in de jaren '30 over wonen verschillen dan ook wezenlijk met onze huidige gedachten over functioneel en comfortabel wonen. De vrij kleine keukens in de woningen van Dudok bijvoorbeeld zijn vervangen door ruime open keukens en de woonkamers zijn praktischer ingedeeld. Inbo is erin geslaagd de karakteristieke kenmerken van de Dudokse stijl te combineren met echt eigentijds wooncomfort. Dat maakt het nieuwe "Witte Dorp" zo bijzonder.



VEELZIJDIGHEID IS TROEF

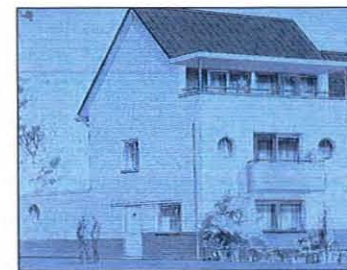
Het plan voor het nieuwe wijkgedeelte voorziet in 82 woningen. Er komen 5 verschillende woningtypen, variërend van tussenwoningen met 2 verdiepingen tot hoekwoningen met 3 verdiepingen. Er worden woningen gebouwd in de Sociale Koopsector, in de Premie Koopsector en in de Vrije Sector, uitgevoerd met een berging of garage. Alle woningen hebben een ruime achtertuin; en bovendien een voortuin (met uitzondering van de woningen aan de Schalmstraat).

Het nieuwe plan "Witte Dorp" wordt gebouwd op het voormalige fabrieksterrein van de allereerste DAF-fabriek. Hoewel de wijk het toonbeeld is van een rustige, typische woonbuurt liggen alle voorzieningen in de directe omgeving. Het "Witte Dorp" ligt dicht bij de rondweg, zonder dat die overlast veroorzaakt. In de directe nabijheid is een zeer ruim winkelaanbod. Basis- en middelbare scholen liggen op loopafstand, net zoals de Stadsschouwburg en het prachtige Stadswandelpark. Het levendige centrum van Eindhoven is slechts 5 fietsminuten weg.

Het "Witte Dorp" is en wordt een bijzondere wijk; mooi om te zien, fijn om in te wonen, een ideale ligging en een uitgebreid voorzieningenniveau. Wooncomfort op z'n best dus!

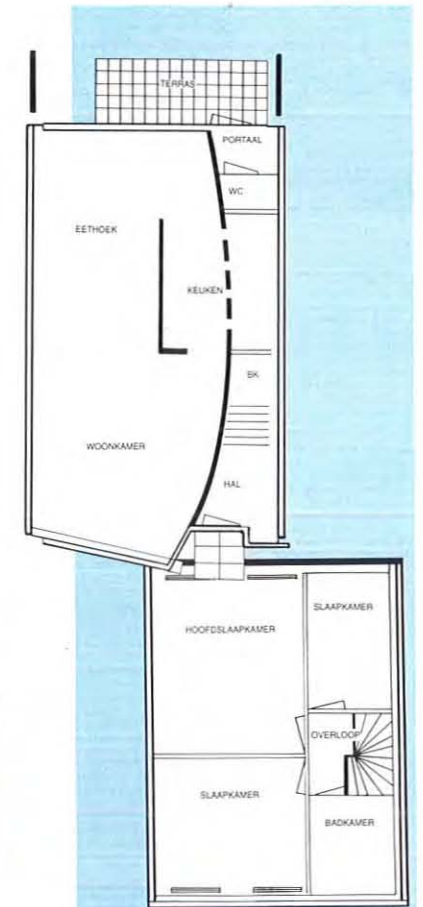
6 WONINGEN TYPE A

Deze 6 woningen in de Sociale Koopsector worden gebouwd aan de Schalmstraat, aan de rand van het "Witte Dorp". De huizen zijn zeer praktisch ingedeeld. Aan de voorzijde is een ruime open keuken. De woonkamer is aan de achterzijde, over de volle breedte. De eerste verdieping telt 3 slaapkamers en een badkamer met douche en vaste wastafel. Een vaste trap leidt naar de zolder met mogelijkheid van een 4e slaapkamer. Daar bevinden zich de c.v.-installatie en de aansluiting voor een wasmachine. Achter het huis bevindt zich een diepe tuin, begrensd door een breed achterpad en een berging.



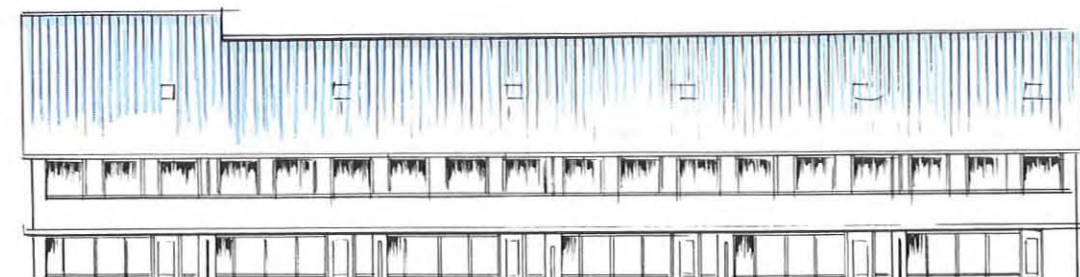
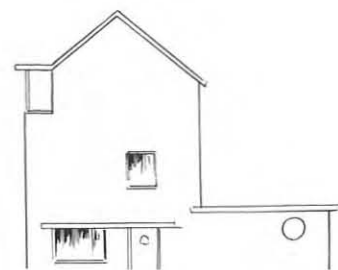
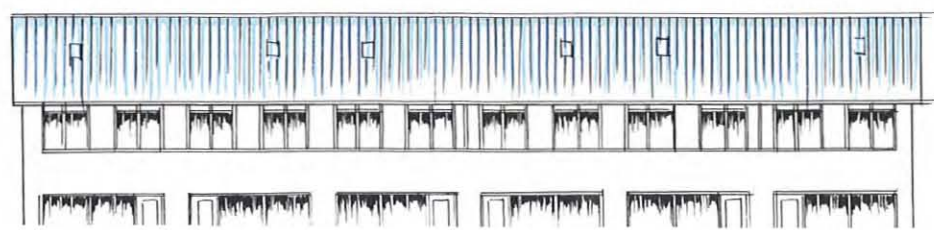
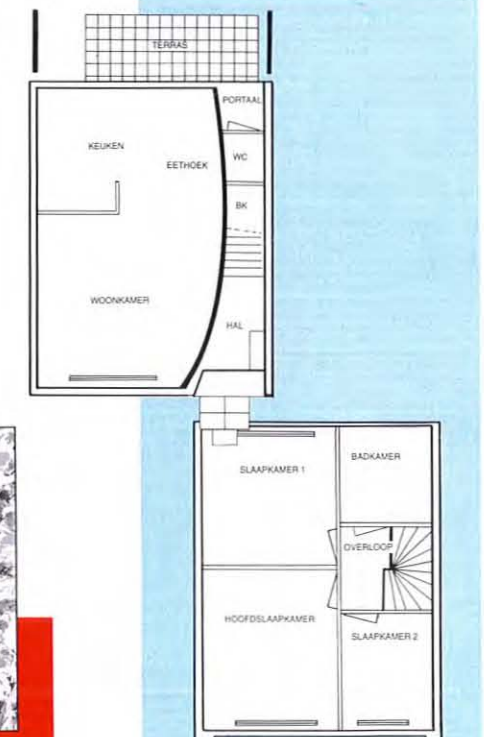
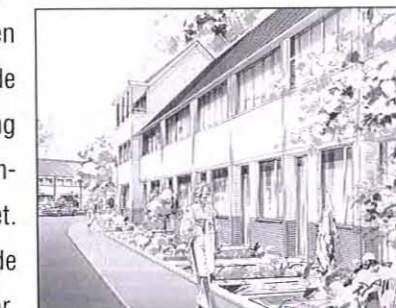
54 WONINGEN TYPE C1

De woningen type C1 zijn voor het merendeel ruime tussenwoningen. Enkele zijn hoekwoningen. Een gedeelte valt in de Premie Koop-sector, de andere vallen in de Vrije Sector. De benedenverdieping is zeer speels vormgegeven. De grote woonkamer heeft één lichtgebogen wand die onderbroken wordt door een 1,20 meter hoog afscheidingsmuurtje van de open keuken. Het toilet bevindt zich aan de achterzijde van de woning en komt uit op het portaalje naar de tuin. De voorzijde van de woonkamer steekt als een halve erker buiten de rechte gevel uit. De eerste verdieping heeft 2 ruime en een kleinere slaapkamer. De badkamer heeft standaard een ligbad, vaste wastafel en een 2e toilet. Op de ruime zolder, met mogelijkheid van een 4e slaapkamer, bevinden zich de c.v.-installatie en de aansluiting voor een wasmachine. Er is een kleine voortuin en een brede, diepe achtertuin. Deze woningen zijn uitgevoerd met een berging of een garage.



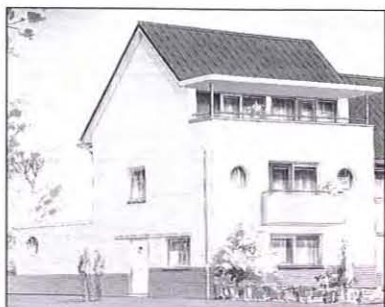
11 WONINGEN TYPE C2

Type C2 is iets minder breed dan type C1. Maar ook dit type is zeer verrassend en praktisch van indeling. De woonkamer op de benedenverdieping heeft één lange, licht gebogen wand. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van het huis en wordt afgescheiden met een muurtje. Ook bij dit type is er een portaal naar de tuin met toegang tot het toilet. De bovenverdieping telt 3 slaapkamers en een badkamer met standaard een ligbad, vaste wastafel en een 2e toilet. De zolder is bereikbaar via een vaste trap. Op de zolder, met mogelijkheid van een 4e slaapkamer, bevinden zich de c.v.-ketel en de aansluiting voor een wasmachine. Ook dit type woning is uitgevoerd met een berging of garage in de - overigens grote - tuin.

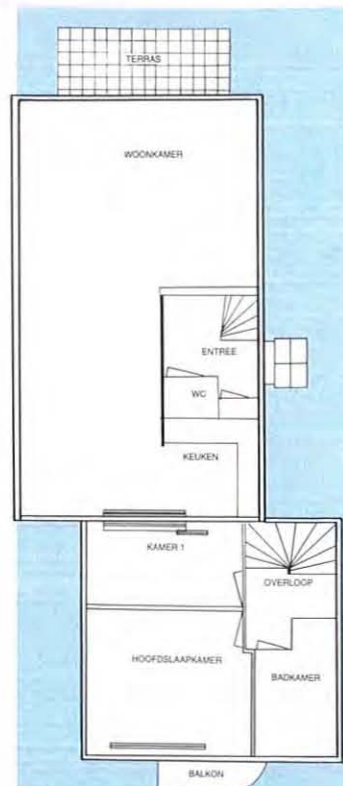


4 WONINGEN TYPE VS1

Deze Vrije Sector-woningen in de uitbreiding van het "Witte Dorp" zijn hoekhuizen met een karakteristieke extra verdieping. De entree bevindt zich aan de zijkant. De entree geeft toegang tot het toilet en de zeer ruime L-vormige woonkamer.



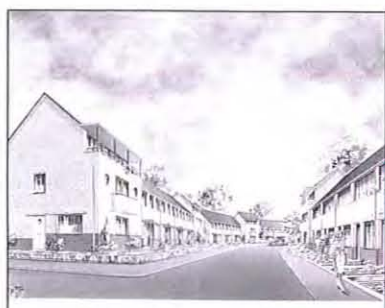
De open keuken bevindt zich aan de voorzijde, naast de entree. De eerste verdieping telt 2 slaapkamers, waarvan er één zeer riant is. Er is ook een badkamer met ligbad, separate douche, vaste wastafel en 2e toilet. Op de tweede verdieping zijn nog eens 2 slaapkamers. De grote slaapkamer heeft een deur naar een prachtig ruim balkon. De kleinere slaapkamer biedt de mogelijkheid om een 2e badkamer te realiseren. Op de 2e verdieping zijn aparte ruimten voor de c.v.-installatie en de wasmachine. Een vlizotrap leidt naar de lage bergzolder. Alle woningen van dit type hebben een diepe tuin met berging.



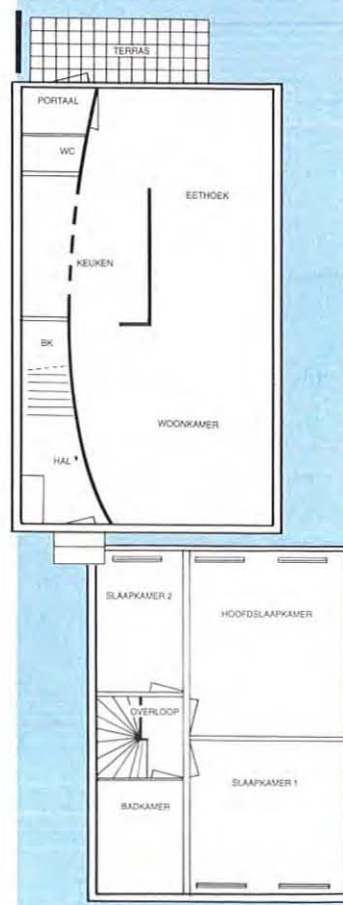
7 WONINGEN TYPE VS2

Ook de Vrije Sector-hoekwoningen van dit type zijn uitgevoerd met een extra verdieping.

Op die verdieping bevindt zich een riante 4^e slaapkamer met aan de voorzijde een schitterend balkon. Er is één aparte ruimte voor de c.v.-installatie en de wasmachine. De lage bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap. De eerste verdieping telt 3 slaapkamers en een badkamer, standaard met ligbad, separate douche, vaste wastafel en 2e toilet. De benedenverdieping is zeer speels vormgegeven.



De grote woonkamer heeft één lichtgebogen muur, die verrassend wordt onderbroken door een inspringende keuken en een losstaand halfhoog muurtje. Het toilet bevindt zich in het portaal aan de achterzijde van het huis. Dit type woning is uitgevoerd met berging of garage.



Bouwfonds Woningbouw BV

Bouwfonds Woningbouw B.V., kortweg het Bouwfonds, is een werkmatschappij van N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten.

De doelstelling was en is nog steeds het bevorderen van het eigen woningbezit. Sinds de oprichting zijn door het Bouwfonds dan ook meer dan 180.000 woningen verkocht. Kwaliteit staat daarbij hoog in het vaandel van het Bouwfonds. Het is een van de pijlers van haar bestaan. Technische kwaliteit in de vorm van een goed gebouwd huis, maar ook kwaliteit in de begeleiding van de klant.

Het Bouwfonds was de eerste die de klant bij de aankoop van een woning een schriftelijke kwaliteitsgarantie verstrekte. Uiteraard doet zij dit nog steeds. Deze Bouwfonds-garantie is inmiddels overgenomen door het Garantie Instituut Woningbouw (G.I.W.). Ook bij de ontwikkeling en bouw van energiezuinige woningen heeft het Bouwfonds een voortrekkersrol gespeeld. Het pakket energiebesparende maatregelen toegepast in de Bouwfonds-huizen, zorgt niet alleen voor een besparing van stookkosten, maar verhoogt ook het wooncomfort. Daarnaast levert het ook een bijdrage aan het milieubewust bouwen en wonen.

Architectuur krijgt bij de Bouwfonds-huizen zeer veel aandacht. Bij ieder project wordt een gerenomeerd architect ingeschakeld, die volledig verantwoordelijk is voor de vormgeving van de gevels, de woningindeling en de inrichting van de woonomgeving. Voor de kopers van een Bouwfonds-woning waarborgt dit een herkenbaar en origineel beeld van hun huis.

Als klant van Bouwfonds Woningbouw kunt u rekenen op een zorgvuldige begeleiding en uitgebreide informatie, zowel voor als na het kopen van uw huis. De woningen worden verkocht door eigen medewerkers.

Nadat u het koopcontract heeft getekend, zorgt de verkoopcoördinator voor het verdere contact. Heeft u in de navolgende tijd vragen, dan staat hij altijd voor u klaar. Gedurende de bouw van uw huis wordt u met informatiebulletins zo goed mogelijk op de hoogte gehouden van de voortgang van het plan.

In veel gevallen worden ook kopersbijeenkomsten en/of kijkdagen op de bouw georganiseerd. Om de kwaliteit van uw woning te kunnen garanderen houdt het Bouwfonds toezicht op de bouw van uw huis.

Het Bouwfonds bouwt namelijk niet zelf, maar geeft opdracht voor de bouw van een project aan een aannemer. Als een opdrachtgever voor zoveel te bouwen woningen, heeft het Bouwfonds een sterke relatie opgebouwd met een select aantal betrouwbare aannemingsbedrijven. Na het in gebruik nemen van uw woning kunnen zich nog vragen voordoen.

Daarvoor kunt u terecht bij de afdeling Klantenservice. Hier vindt ook de bewaking van de garantieregeling plaats.

Naast zekerheid over de kwaliteit van uw woning is de financiering een belangrijke zaak. Het Bouwfonds heeft altijd voorop gelopen met de ontwikkeling van verschillende hypotheekvormen, die de financiering van de eigen woning mogelijk maken. Het loont zeker de moeite u door onze specialisten te laten informeren over al onze mogelijkheden. Bovendien beschikt het Bouwfonds over een verzekeringspakket, dat volledig op de eigen woning is gericht. Vergelijk het eens met anderen. Dit is zeker in uw voordeel!

Bouwfonds  Woningbouw bv