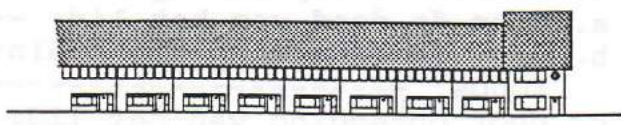




# Statuten

## Vereniging Onderhoudsfonds Het Witte Dorp



OK



## ----- NAAM -----

Artikel 1. -----  
De vereniging draagt de naam: VERENIGING ONDERHOUDSFONDS -  
HET WITTE DORP en is gevestigd te Eindhoven. -----

## ----- OMSCHRIJVING -----

## ----- Artikel 2. -----

Waar in deze statuten wordt gesproken over: -----

1. het "Witte Dorp" dan wordt daaronder verstaan de wijk -  
in de gemeente Eindhoven, welke de volgende straten ---  
omvat: Eerste Wilakkerstraat; Tweede Wilakkerstraat; --  
Petrus Dondersstraat (gedeeltelijk); Sint -----  
Odulphusstraat; Sint Odastraat; Burghplein; -----  
Burghstraat; Geldropseweg (gedeeltelijk); Sint Jo- ----  
rislaan (gedeeltelijk); Sint Nicasiusstraat (hoekwoning-  
gen); Sint Adrianusstraat (hoekwoningen); Sint -----  
Hubertusstraat (hoekwoningen); Sint Leonardusstraat ---  
(hoekwoningen). -----
2. het onderhoudsfonds dan worden daaronder verstaan de --  
middelen die aan de Stichting Beheer Onderhoudsfonds --  
het Witte Dorp Eindhoven, gevestigd te Eindhoven, ter  
beschikking zijn gesteld en bestemd zijn om te worden  
gebruikt voor onderhoud aan woningen van personen (ook  
genoemd deelnemers) die daartoe een contract hebben --  
gesloten. -----

## ----- DOEL -----

Artikel 3. -----  
De vereniging heeft ten doel het opstellen van jaarplannen  
en meerjaarplannen en het realiseren van onderhoudsactivi-  
teiten conform deze plannen met behulp van de financiële  
middelen die door de stichting Stichting Beheer -----  
Onderhoudsfonds het Witte Dorp Eindhoven, gevestigd te --  
Eindhoven beschikbaar zijn gesteld -----  
en voorts al hetgeen met het vorenstaande verband houdt c  
daartoe bevorderlijk kan zijn. -----

## ----- LEDEN -----

- Artikel 4. -----
1. Leden kunnen zijn meerderjarige personen, die deelne-  
aan het onderhoudsfonds. -----
  2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en ----  
adressen van alle leden zijn opgenomen. -----  
Het register ligt voor leden ter inzage op het secreta-  
riaat van de vereniging. -----

## ----- TOELATING -----

- Artikel 5. -----
1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden. --
  2. Bij niet-toelating tot lid kan de algemene vergadering  
alsnog tot toelating besluiten. -----

## ----- EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP -----

- Artikel 6. -----
1. Het lidmaatschap eindigt: -----
    - a. door de dood van het lid; -----
    - b. door de afmelding als deelnemer aan het onderhouds  
fonds; -----
    - c. door opzegging van het lid; -----
    - d. door opzegging namens de vereniging. Deze kan ge-






- schieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
- e. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. -----
4. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. -----

----- JAARLIJKSE BIJDRAGEN -----

Artikel 7. -----

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de algemene vergadering zal worden vastgesteld. -----
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen. -----

----- BESTUUR -----

Artikel 8. -----

1. Het bestuur bestaat uit drie en ten hoogste negen personen, die door de algemene vergadering worden benoemd. -----
2. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. -----
3. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens door het bestuur op te maken rooster van aftreding. De aftredende is herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in. -----
4. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts: -----
- a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; -----
- b. door bedanken. -----

----- BESTUURSFUNCTIES - BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR -----

Artikel 9. -----

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden. -----
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt, die door de voorzitter -----



CP



- de secretaris worden vastgesteld en ondertekend. -----
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven. -----

----- BESTUURSTAAK - VERTEGENWOORDIGING -----

Artikel 10. -----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging en voorts met het opstellen van jaar- en meerjaarplannen, het realiseren van onderhoudsprojecten en voorts het opmaken van voordrachten van personen ter voorziening in vacatures in het bestuur van de stichting "Stichting Beheer Onderhoudsfonds Het Witte Dorp Eindhoven", gevestigd te Eindhoven. -----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatsen aan de orde komt. -----
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd. -----
4. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot: -----
  - I. het aangaan van (rechts)handelingen, daaronder uitdrukkelijk begrepen het sluiten van (onderhouds)contracten, en het verrichten van investeringen een zodanig bedrag als wordt vastgesteld door de algemene vergadering te boven gaande, onverminderd het hierna onder II. bepaalde; -----
  - II. a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende goederen; -----
  - b. het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend; -----
  - c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet; -----

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan. -----
5. a. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging, voorzover uit de Wet niet anders voortvloeit. -----
- b. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt bovendien toe aan de voorzitter van het bestuur tezamen met een tweede bestuurslid. -----
- c. Voor de interne verhoudingen geldt dat ter vertegenwoordiging van de vereniging bij voorkeur zullen optreden: voor financiële zaken de voorzitter en de penningmeester en voor alle overige zaken de voorzitter en de secretaris. -----
- d. Het bestuur kan zich in bepaalde gevallen en naar eigen inzicht ook op andere wijze doen vertegenwoordigen. Zo kan het bestuur met name voor het beschikken over bank- of girotegoeden een van de





leden of ook een derde machtigen; de machtiging kan algemeen zijn. -----

----- JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING -----  
Artikel 11. -----

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met -- een en dertig december. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van - de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat ---- daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen - kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen - zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behou- dens verlenging van deze termijn door de algemene ver- gadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overleg- ging van een balans en een staat van baten en lasten, - rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen - boekjaar gevoerd bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen. -----
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen --- deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie on- derzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. -----
5. De last van de commissie kan te allen tijde door de al- gemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie. -----
6. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de -- leden 2 en 3, tien jaar lang te bewaren. -----

----- ALGEMENE VERGADERING -----  
Artikel 12. -----

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten - aan het bestuur zijn opgedragen. -----
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het ver- enigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de jaar- vergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen on- der meer aan de orde: -----
  - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording be- doeld in artikel 11 met het verslag van de aldaar -- bedoelde commissie; -----
  - b. de benoeming van de in artikel 11 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar; -----
  - c. voorziening in eventuele vacatures; -----
  - d. de benoeming op voordracht van het bestuur van leden als bestuursleden in het bestuur van de stichting -- Stichting Beheer Onderhoudsfonds het Witte Dorp ---- Eindhoven, gevestigd te Eindhoven; -----
  - e. voorstellen van het bestuur of de leden, angekon- digd bij de oproeping voor de vergadering. -----
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dik- wijs het bestuur dit wenselijk oordeelt. -----
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten- minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het



*CV*

uitbrengen van één/vijfde gedeelte der stemmen ver- ---  
 plicht tot het bijeenroepen van een algemene vergade- -  
 ring op een termijn van niet langer dan vier weken. ---  
 Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen ge- -  
 volg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die -  
 bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig --  
 artikel 12. -----

----- TOEGANG EN STEMRECHT -----

Artikel 13. -----

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden -  
 van de vereniging. -----  
 Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste be-  
 stuursleden. -----
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde per-  
 sonen beslist de algemene vergadering. -----
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, ----  
 heeft één stem. Voorzover een deelnemerscontract -----  
 betreffende één woning is afgesloten door meerdere ----  
 personen, kunnen deze personen tezamen niet meer dan --  
 één stem uitbrengen. -----
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe ge-  
 machtigd ander lid uitbrengen. -----

----- VOORZITTERSCHAP - NOTULEN -----

Artikel 14. -----

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voor-  
 zitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. ----  
 Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan -  
 treedt één der andere bestuursleden door het bestuur -  
 aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wij-  
 ze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet  
 de vergadering daarin zelve. -----
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de  
 secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aan-  
 gewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitte-  
 en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij  
 die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel -  
 proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. ----  
 De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal ---  
 wordt ter kennis van de leden gebracht. -----

----- BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING -----

Artikel 15. -----

1. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, -  
 worden alle besluiten van de algemene vergadering gene-  
 men met een volstrekte meerderheid van de uitgebrachte  
 stemmen. -----
2. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitg-  
 bracht. -----
3. Indien bij een verkiezing van personen niemand de vol-  
 strekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede  
 stemming, of ingeval van een bindende voordracht, een  
 tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, --  
 plaats. -----  
 Heeft alsdan weder niemand de volstrekte meerderheid  
 verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat he-  
 zij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkr





gen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. -----

Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. -----

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. -----

Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

4. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen. -----
5. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks vóór de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt. -----

#### ----- BIJEEENROEPING ALGEMENE VERGADERING -----

##### Artikel 16. -----

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 4. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste zeven dagen. -----
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 17. -----

#### ----- STATUTENWIJZIGING -----

##### Artikel 17. -----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten worden voorgesteld. -----
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. -----  
Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden. -----
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt -----



*CR*

- binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeen-  
geroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals --  
dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, --  
ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde  
leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid --  
van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. -
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat  
hiervan een notariële akte is opgenemaakt. Tot het doen  
verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd. ---

----- ONTBINDING -----

----- Artikel 18. -----

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van  
de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2  
en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige  
toepassing. -----
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die  
ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. ---  
Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit  
tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan  
het batig saldo worden gegeven. -----

----- HUISHOUDELIJK REGLEMENT -----

----- Artikel 19. -----

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement  
vaststellen. -----
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met  
de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch --  
met de statuten. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE -----

----- OPGEMAAKT -----

----- IN MINUUT -----

is verleden te Eindhoven op de datum in de aanhef van deze  
akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave daarvan hebben de comparanten ver- ---  
klaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben geno-  
men en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. ----

Na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en  
mij, notaris, ondertekend. -----

(Get.) G. Banken, R. Wibier, C.D. Kniepstra. -----

VOOR AFSCHRIFT:

*C. D. Kniepstra*

